



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea UAT
COMUNA Frâncești
CONSILIUL
LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a devizul general, pentru investiția, „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”, aprobată prin HCL nr.41/09.07.2025 și HCL nr.54/25.08.2025

Consiliul local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința Ordinară în data de 27.11. 2025, la care participa un număr de.....consilieri din totalul de 15 în funcție,

Având în vedere că prin HCL nr., domnul consilier a fost ales președinte de ședință;

Luând în discuție :

-Referatul de aprobare nr.11911/21.11.2025 al cărui semnatar este Primarul comunei Frâncești, prin care se propune inițierea privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a devizul general, pentru investiția, „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”, aprobată prin HCL nr.41/09.07.2025 și HCL nr.54/25.08.2025

Văzând

-Raportul de specialitate nr. întocmit de Compartimentul contabilitate;
-avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Frâncești, înregistrate sub numărul din, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Respectând prevederile art.7 alin(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, văzând procesul verbal nr. 7972/11.08.2025 privind afișarea anunțului nr. 7971/11.08.2025 și a proiectului de hotărâre;

Luând în considerare :

- HCL nr. 41/09.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”,

-LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

• REGULAMENTUL (UE) 1058/2021 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune,

• Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul

european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă,

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Frâncești, cu un număr de voturi “pentru”, adopta următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizul general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea, la valoarea totală de 880,112.62 lei fără TVA, respectiv 1,062,337.92 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 560,188.12 lei, respectiv 677,827.63 lei cu TVA, conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se împuternicește Primarul comunei Frâncești - domnul Daniel Florin Paraschiv să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele comunei Frâncești;

ART. 4. Secretarul general al comunei Frâncești va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Frâncești, județul Vâlcea
- Instituției Prefectului Județului Vâlcea,
- Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanțe,

și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia atât la sediul instituției cât și pe pagina proprie primariafrancesti-valcea.ro

Frâncești :.....

Initiator Proiect,
PRIMAR
DANIEL FLORIN
PARASCHIV

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna Frâncești
Monica Maria Ionescu

ANEXA 1 la HCL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

AMENAJARE SPATII RECREERE SI LOCURI DE JOACA (2BUC) IN COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA

ACTUALIZAT DUPA LICITATIE SI DISPOZITII DE SANTIER

r.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% si lei	Valoare cu TVA lei
	2	3	4	5
	TITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total Capitolul 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.1	3.1.1 .Studii teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.2	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
1.3	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
5	Proiectare	53,000.00	10,070.00	63,070.00
5.1	3.5.1 .Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
5.2	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
5.3	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
5.5	3.5.5.Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
5.6	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	34,000.00	6,460.00	40,460.00
6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
7.1	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
7.2	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
8	Asistenta tehnica	4,902.43	995.19	5,897.62
8.1	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,716.00	326.04	2,042.04
8.1.1	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1,544.40	293.44	1,837.84
8.1.2	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construct	171.60	32.60	204.20
8.2	3.8.2.Dirigentie de santier	2,451.00	514.71	2,965.71
8.3	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	735.43	154.44	889.87
	Total Capitolul 3	68,402.43	13,060.19	81,462.62
	TITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
1	Constructii si instalatii	521,100.31	109,431.07	630,531.38
2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionate	31,626.84	6,641.64	38,268.48
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	245,360.00	51,525.60	296,885.60
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
5	Dotari	0.00	0.00	0.00
6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 4	798,087.15	167,598.31	965,685.45

	TOLUL 5 - Alte cheltuieli			
1	Organizare de santier	7,460.97	1,566.80	9,027.77
	5.1.1 .Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,460.97	1,566.80	9,027.77
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului i v - J	6,162.07	0.00	6,162.07
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 .Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,800.94	0.00	2,800.94
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	560.19	0.00	560.19
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,800.94	0.00	2,800.94
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 5	13,623.04	1,566.80	15,189.84
	TOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	880,112.62	182.22	1,062.33
	din care C+M (12+1.3*1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	560,188.12	117,639.50	677,827.63

Inițiator proiect,
PRIMAR
DANIEL FLORIN PARASCHIV

Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT Frâncești
IONESCU Monica-Maria

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea

Prin prezentul proiect se propune privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a devizul general, pentru investiția, „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”, aprobată prin HCL nr.41/09.07.2025 și HCL nr.54/25.08.2025

Indicatori tehnici: suprafata desfasurata – 234,00 mp.

Indicatori financiari:

	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală	880,112.62 lei	1,062,337.92 lei
C+M	560,188.12 lei	677,827.63 lei

Initiator proiect,
PRIMAR
DANIEL FLORIN PARASCHIV

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna Frâncești
Monica Maria Ionescu

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a devizul general, pentru investiția, „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”, aprobată prin HCL nr.41/09.07.2025 și HCL nr.54/25.08.2025

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Ca urmare a Devizului General actualizat, emis de către S.C. Rionvil S.R.L., înregistrat la noi sub nr. 11888/21.11.2025, având în vedere obiectivul de investiții „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea” și ținând cont de :

- prevederile art.291, alin. (1) și alin. (2) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, conform art.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.41/09.07.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și devizul general pentru obiectivul Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”;
- HCL nr.54/25.08.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și devizul general, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”;

propun adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Local Frâncești, privind aprobarea Devizului general actualizat după licitație și Dispoziție de șantier, , având în vedere modificările de la capitolul 4 și capitolul 5, conform anexei nr.1 și a indicatorilor tehnico-economici conform anexei nr. 2, pentru investiția „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”.

Necesitatea realizării investiției fiind cuprinsă în lista de investiții, aprobată în bugetului inițial pe anul 2025, prevăzut în anexa nr.3, rezultând din faptul că obiectivul de investiție are ca scop, crearea infrastructurii fizice de bază din zonele rurale.

Oportunitatea realizării obiectivului de investiție „ Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”, fiind benefică pentru preșcolarii și școlarii, unităților de învățământ de pe raza comunei Frâncești.

PRIMAR
DANIEL FLORIN PARASCHIV



RIONVIL
environmentally correct

Str. Bujorului, nr. 1/CP 240204, Rm. V&Icea Cod

fiscal: RO14159023 Tel/Fax 0350.808.769 E-mail: rionvil@yahoo.com



ISO 9001 Certificat nr. 036C ISO 14001
Certificat nr. 05 7M ISO 45001
Certificat nr. (MOHS)

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

AMENAJARE SPATII RECREERE SI LOCURI DE JOACA (2BUC) IN COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA

ACTUALIZAT DUPA LICITATIE SI DISPOZITII DE SANTIER

r.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% si lei	Valoare cu TVA lei
	2	3	4	5
	TOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total Capitolul 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1 .Studii teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
	Proiectare	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	3.5.1 .Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5.Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	4,902.43	995.19	5,897.62
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,716.00	326.04	2,042.04
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1,544.40	293.44	1,837.84
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construct	171.60	32.60	204.20
	3.8.2.Dirigentie de santier	2,451.00	514.71	2,965.71
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	735.43	154.44	889.87
	Total Capitolul 3	68,402.43	13,060.19	81,462.62
	ITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
1	Constructii si instalatii	521,100.31	109,431.07	630,531.38

2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionate	31,626.84	6,641.64	38,268.48
3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	245,360.00	51,525.60	296,885.60
4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotari	0.00	0.00	0.00
6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		798,087.15	167,598.20	965,685.45
TOLUL 5 - Alte cheltuieli				
1	Organizare de santier	7,460.97	1,566.80	9,027.77
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,460.97	1,566.80	9,027.77
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului i v - J	6,162.07	0.00	6,162.07
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,800.94	0.00	2,800.94
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	560.19	0.00	560.19
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,800.94	0.00	2,800.94
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		13,623.04	1,566.80	15,189.84
TOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		880,112.62	182.22	1,062.33
din care C+M (12+1.3*1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		560,188.12	117,639.50	677,827.63



Indicatorii tehnico – economici ai investiției „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”

Prin proiect tehnic al investiției „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”, se propune cu următorii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Indicatori financiari:

	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală	880,112.62 lei	1,062,337.92 lei
C+M	560,188.12 lei	677,827.63 lei

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a devizul general, pentru investiția, „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”, aprobată prin HCL nr.41/09.07.2025 și HCL nr.54/25.08.2025

Primar,
DANIEL FLORIN PARASCHIV

RAPORT COMPARTIMENT SPECIALITATE
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a devizul general,
pentru investiția, „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești,
județul Vâlcea”, aprobată prin HCL nr.41/09.07.2025 și HCL nr.54/25.08.2025

Ca urmare a Devizului General actualizat, emis de către S.C. Rionvil S.R.L., înregistrat la noi sub nr. 11888/21.11.2025, având în vedere obiectivul de investiții „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea” și ținând cont de :

- prevederile art.291, alin. (1) și alin. (2) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, conform art.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.41/09.07.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și devizul general pentru obiectivul Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”;

- HCL nr.54/25.08.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și devizul general, ca urmare a modificării cotelor TVA, pentru obiectivul Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”;

propun adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Local Frâncești, privind aprobarea Devizului general actualizat după licitație și Dispoziție de șantier, , având în vedere modificările de la capitolul 4 și capitolul 5, conform anexei nr.1 și a indicatorilor tehnico-economici conform anexei nr. 2, pentru investiția „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”.

Necesitatea realizării investiției fiind cuprinsă în lista de investiții, aprobată în bugetului inițial pe anul 2025, prevăzut în anexa nr.3, rezultând din faptul că obiectivul de investiție are ca scop, crearea infrastructurii fizice de bază din zonele rurale.

Oportunitatea realizării obiectivului de investiție „ Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”, fiind benefică pentru preșcolarii și școlarii, unităților de învățământ de pe raza comunei Frâncești.

Viceprimar,
Cioboata Dumitru Flavius

Inspector principal,
Baicu Ramona Maria

Anexa 1



RIONVIL
environmentally correct

Str. Bujorului, nr. 1/CP 240204, Rm. V&Icea Cod

fiscal: RO14159023 Tel/Fax 0350.808.769 E-mail: rionvil@yahoo.com



ISO 9001 Certificat nr. 036C ISO 14001
Certificat nr. 05 7M ISO 45001
Certificat nr. (MOHS)

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

AMENAJARE SPATII RECREERE SI LOCURI DE JOACA (2BUC) IN COMUNA FRANCESTI, JUDETUL VALCEA

ACTUALIZAT DUPA LICITATIE SI DISPOZITII DE SANTIER

r.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% si lei	Valoare cu TVA lei
	2	3	4	5
	TOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	Total Capitolul 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1 .Studii teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
	Proiectare	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	3.5.1 .Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5.Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	4,902.43	995.19	5,897.62
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,716.00	326.04	2,042.04
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1,544.40	293.44	1,837.84
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construct	171.60	32.60	204.20
	3.8.2.Dirigentie de santier	2,451.00	514.71	2,965.71
	3.8.3.Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	735.43	154.44	889.87
	Total Capitolul 3	68,402.43	13,060.19	81,462.62

	ITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
	Constructii si instalatii	521,100.31	109,431.07	630,531.38
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionate	31,626.84	6,641.64	38,268.48

3	montaj	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	245,360.00	51,525.60	296,885.60
4		Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
		Dotari	0.00	0.00	0.00
6		Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4			798,087.15	167,598.30	965,685.45
TOLUL 5 - Alte cheltuieli					
1		Organizare de santier	7,460.97	1,566.80	9,027.77
	de santier	5.1.1 .Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii	7,460.97	1,566.80	9,027.77
		5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
2		Comisioane, cote, taxe, costul creditului i v - J	6,162.07	0.00	6,162.07
	finantatoare	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
		5.2.2 .Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,800.94	0.00	2,800.94
		5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	560.19	0.00	560.19
		5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,800.94	0.00	2,800.94
		5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
3		Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
4		Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5			13,623.04	1,566.80	15,189.84
TOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
1		Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
2		Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
1		Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
2		Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 7			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			880,112.62	182,22	1,062,33
din care C+M (12+1.3*1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			560,188.12	117,639.50	677,827.63



Indicatorii tehnico – economici ai investiției „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”

Prin proiect tehnic al investiției „Amenajare spații recreere și locuri de joacă (2buc) în comuna Frâncești, județul Vâlcea”, se propune cu următorii indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

Indicatori financiari:

	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală	880,112.62 lei	1,062,337.92 lei
C+M	560,188.12 lei	677,827.63 lei

